

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA SI NO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

- URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
15
FECHA
02 MAY 2010
ROL S.LI
271-014

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **3137/12**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **2703/10**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **DARDIGNAC** N° **255**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recibe se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especial (D.F.-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 10.637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
(ART. 121, ART. 122, APT. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Pazos de la autorización **3 AÑOS DESDE 12.10.2010**
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA PUENTE NUEVO LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JOSE URBINA VEIT		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
GONZALO VALENZUELA FORTINI		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
SERGIO HENRIQUEZ ARAYA		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
GONZALO VALENZUELA FORTINI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
GONZALO VALENZUELA FORTINI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	164	12.10.10	995,67
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, D.G.U.C.) (Especificar)			
- TABIQUERIAS INTERIORES			
- PROTECCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES SEGÚN DECLARACION RESISTENCIA MODIFICADA			

<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derachos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incida los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que Informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y acantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	GONZALO VALENZUELA F.	A. ANDINAS	17992	16.04.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ROBERTO MONSALVE H.	SEC	484044	17.12.10
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GONZALO VALENZUELA F.	A. ANDINAS	17992	16.04.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GONZALO VALENZUELA F.	A. ANDINAS	17992	16.04.12
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO MONSALVE H.	SEC	484944	17.12.10
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC3				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licado TC2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	-----			

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.B. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
N°1	PLANO DE ARQUITECTURA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-SE CERTIFICA MEDIANTE COPIA DE BOLETA DE GARANTIA DE OBRAS DE URBANIZACION AL PROYECTO SERVIU APROBADO ORD. N° 49922 DE FECHA 07/12/12, TOMADA A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE RECOLETA RUT 69. 254.800-0, POR LA CANTIDAD DE CINCUENTA Y NUEVE COMA CUARENTA Y CUATRO UNIDADES DE FOMENTO, TOMADA POR SOCIEDAD INMOBILIARIA PUENTE NUEVO LTDA., PARA GARANTIZAR EL PROYECTO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS ACCESO A PROPIEDAD ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 242, COMUNA DE RECOLETA, CODIGO SERVIU N° 39115

REM/PFB/mb 30.04.13

[Handwritten signature]

813407

CHRISTIAN VILLANAS

[Circular stamp: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)]

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

601980